

Zápis č. 5 ze zasedání Zastupitelstva obce Veselá ze dne 14.9.2018 v budově školy ve Veselé od 19.00 hod.

Přítomni: F. Hanyš, L. Hanyš, V. Vávrová, Š. Formanová, Z. Fučík

Omluveni: Š. Varečka, M. Vošvrda

Hosté: viz. příloha - Prezenční listina

Program jednání:

1. Úvod, určení a schválení ověřovatelů zápisu
2. Majetkové otázky – prodeje a pronájmy nemovitostí
3. Schválení změny č. 1 Územního plánu Veselá
4. Rozpočtové opatření č. 3
5. Různé

1) Úvod, určení a schválení ověřovatelů zápisu

Veřejné zasedání ZO zahájil starosta obce František Hanyš, přivítal hosty a členy ZO, prohlásil zasedání za usnášeníschopné a seznámil přítomné s projednávaným programem. Zároveň navrhl ověřovatele zápisu.

ZO schvaluje program jednání a ověřovatele zápisu Z. Fučíka a L. Hanyše.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Majetkové otázky – prodeje a pronájmy nemovitostí

Odkoupení pozemku p.č. 1045/6, k.ú. Veselá u Semil

Paní _____ požádala o prodej pozemku p.č. 1045/6, k.ú. Veselá u Semil o výměře 69 m².
Pozemek sousedí s pozemkem v jejím vlastnictví.

**ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1045/6, k.ú. Veselá u Semil o výměře 69 m² paní
za cenu 40,- Kč/m².**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Odkoupení pozemku p.č. 1021/5, k.ú. Veselá u Semil

Paní _____ požádala o prodej pozemku p.č. 1021/5, k.ú. Veselá u Semil o výměře 213 m².
Pozemek sousedí s pozemkem v jejím vlastnictví.

**ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 1021/5, k.ú. Veselá u Semil o výměře 213 m² paní
za cenu 40,- Kč/m².**

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pronájem pozemků p.č. 391, 406, 412, k.ú. Kotelsko

Firma Agros spol. s r.o. má s obcí uzavřenou pachtovní smlouvu na pozemky p.č. 391 a 406, k.ú. Kotelsko. Nyní po pozemkových reformách došlo v úpravy výměr pozemků. Proto společnost požádala o uzavření nové pachtovní smlouvy. Zároveň o tyto pozemky požádala společnost Veselá farma s.r.o. a p. _____ kteří mají zájem i o pozemek p.č. 412, k.ú. Kotelsko.

Jelikož je s firmou Agros dobrá spolupráce a nabídli nám nejvyšší nájemné (5.500,- Kč/rok), navrhujeme schválit pachtovní smlouvu na pozemky p.č. 391 a 406, k.ú. Kotelsko s touto společností.

Pozemek p.č. 412, k.ú. Kotelsko sousedí s pozemkem a stavbou ve vlastnictví společnosti Veselá farma s.r.o. a proto navrhujeme schválit pronájem pozemku s touto společností za nájemné ve výši 558,- Kč/rok.

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pronájem pozemků p.č. 391 o výměře 10279 m² a p.p.č. 406 o výměře 233 m², vše k.ú. Kotelsko s firmou Agros spol. s r.o., Turnov za cenu 5.500,- Kč/rok na dobu neurčitou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO schvaluje uzavření pachtovní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 412 o výměře 1116 m², k.ú. Kotelsko s firmou Veselá farma s.r.o., Veselá za cenu 558,- Kč/rok na dobu neurčitou.
PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Směna pozemků p.č. 1041/3 a p.p.č. 1000/11 za pozemek p.č. 34/12, vše k.ú. Veselá u Semil

Obec Veselá zveřejnila na základě předešlých jednání ve věci, záměr směny pozemků p.č. 1041/3 o výměře 333 m² a p.p.č. 1000/11 o výměře 11 m², ve vlastnictví obce Veselá, které byly odděleny geometrickým plánem č. 297-30/2018, jenž ověřil Ing. Jan Vaněček, Ph. D. dne 15. 5. 2018, za pozemek p.č. 34/12 o výměře 432 m², oddělený výše uvedeným geometrickým plánem z pozemků ve vlastnictví p. , vše pro katastrální území Veselá u Semil, obec Veselá. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude obcí Veselá dorovnán doplatkem ve výši 3.520,- Kč.

ZO schvaluje směnu pozemků z vlastnictví Obce Veselá p.č. 1041/3 o výměře 333 m² a p.p.č. 1000/11 o výměře 11 m² za pozemek p.č. 34/12 o výměře 432 m² ve vlastnictví , vše v k.ú. Veselá u Semil. Rozdíl výměr směřovaných pozemků bude obcí Veselá dorovnán doplatkem ve výši 3.520,- Kč, tj. za cenu 40,- Kč/m², která je v daném místě a čase obvyklou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pronájem nemovitosti čp. 30 stojící na pozemku p.č. 203/1, k.ú. Veselá u Semil

Obec odkoupila nemovitost čp. 30 v obci Veselá v současné době obchod s potravinami. I nadále máme zájem o provozování obchodu a proto navrhujeme uzavřít nájemní smlouvu s Jednotou, spotřební družstvo Jilemnice za nájemné ve výši 1,- Kč/rok.

ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy na nemovitost čp. 30 v obci Veselá s Jednotou, spotřební družstvo Jilemnice za cenu 1,- Kč/rok na dobu neurčitou.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Změna č. 1 Územního plánu Veselá

V současné době byla dokončena změna č. 1 ÚP Veselá a je nutné tuto změny schválit zastupitelstvem obce Veselá.

ZO bere na vědomí, že ke změně č. 1 Územního plánu Veselá nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

ZO po ověření, že změna č. 1 Územního plánu Veselá není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory, vydává změnu č. 1 Územního plánu Veselá.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Rozpočtové opatření č. 3

Starosta obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3, kde jsou příjmy (rozhodnutí o poskytnutí dotace z MV, ostatní záležitosti lesního hospodářství) ve výši 467.083,- Kč, výdaje (územní plánování, ostatní záležitosti lesního hospodářství, péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, pohřebnictví, nebytové prostory, pojištění majetku, silnice – opravy a udržování) ve výši 30.000,- Kč a financování (změna stavu krátkodobých prostředků na BÚ) ve výši 437.083,- Kč.

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle návrhu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Různé

- pořízení drobného dlouhodobého majetku

Je nutné pořídit do školy ve Veselé malou ledničku na úřad, krbová kamna do spolkové místnosti a na náves čerpadlo do vrtu.

ZO schvaluje nákup malé ledničky, krbových kamen a čerpadla.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- umístění zrcadla do Veselé

Obec Veselá obdržela žádost o umístění zrcadla z obecní cesty p.č. 1021/7 a 1001/6, vše k.ú. Veselá u Semil na komunikace vedoucí po pozemku p.č. 1002/1, k.ú. Veselá u Semil.

ZO schvaluje nákup a umístění zrcadla na výjezd z pozemku p.č. 1021/7 a 1001/6, k.ú. Veselá u Semil.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Diskuse:

pí. – pokud chci směnit pozemky v Kotelsku dle dřívější dohody, mám podat písemnou žádost?

p. starosta – ano, je nutné podat písemnou žádost.

pí. – budou se opravovat ještě letos nějaké díry v silnicích

starosta – letos již obec opravovat silnice nebude, až příští rok.

p. – bude obec zajišťovat kominíka?

starosta – ano, bude možnost se hlásit v obchodě, jako v dřívějších letech.

pí. – cestu na hora bude dělat obec nebo stát?

p. starosta – tyto cesty by měl hradit stát a prvotně by se měli řešit tři cesty – na Vranovsko, na hora a po hrázi k rybníkům

p. – proč se bude čekárna na Žďáře zdít? Nyní jsou udělané nové na Rváčově, skleněné, je do nich vidět, jsou hezčí.

p. starosta – ostatní čekárny máme také zděné, proto chceme i tuto nechat udělat zděnou, do prosklených fouká.

p. starosta – se omluvil p. , že ještě nedodal kolíky na označení cesty, nyní bude pokračovat.

p. – dodal nové, ale někdo je zcizil.

ověřovatelé zápisu:

.....
Luděk Hanyš

.....
Zdeněk Fučík

.....
Vladimíra Vávrová
místostarostka obce

.....
František Hanyš
starosta obce