



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily**  
Bítouchovská 1, 513 01 Semily

Spisová značka.: 2RP40803/2011-130749  
Č.j.: SPU 241362/2018

SPU 241362/2018



000460371494

Vyřizuje: Jiří Hořák  
Telefon: 724201423  
E-mail: j.horak2@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Semilech dne: 26. 6. 2018

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 7. 2017 č.j. SPU 256871/2017 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Veselá u Semil a Kotelsko a navazujících částech sousedních katastrálních území Křečovice pod Troskami, Rváčov, Tuhaň u Stružince, Žernov a Žlábek, zpracovaný jménem firmy GRID, a.s., Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3, pod č. zakázky 20/1780-01, Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 19049/2010-13300). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 8. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Semily **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o:

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,**

**2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí (LV 137, LV 285, LV 296 a LV 307 – k.ú. Kotelsko; LV 107, LV 217, LV 292, LV 302, LV 310, LV 315, LV 318, LV 334 a LV 10001 – k.ú. Veselá u Semil; LV 99, LV 284 a LV 352 – k.ú. Žlábek),

**3. zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí (LV 20 - k.ú. Tuhaň u Stružince; LV 14, LV 31, LV 38, LV 64, LV 106, LV 107, LV 164, LV 167, LV 185, LV 197, LV 217, LV 291, LV 321, LV 333, LV 334, LV 335 a LV 10002 – k.ú. Veselá u Semil a LV 212 a LV 466 – k.ú. Žlábek),

**4. určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

a) vlastník *Ouhřabka Lubomír, nar. 19. 1. 1950* a *Ouhřabková Věra, nar. 5. 6. 1949* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, částku ve výši 3.504,- Kč (slovy: třítisícepětsetčtyřikorunčeských), představující rozdíl cen nových

a původních pozemků na LV č. 217, kat. území Veselá u Semil, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1015501841,

b) vlastník *Sibor Jiří, nar. 8. 11. 1953, Kotelsko 42, 512 63 Rovensko pod Troskami* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, částku ve výši 4.337,- Kč (slovy: čtyřtisícetřicetšestsetmikorunčeských), představující rozdíl nových a původních pozemků na LV č. 289, kat. území Kotelsko, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1016501841,

c) vlastník *Taibr Jakub Ing., nar. 5. 1. 1986 a Taibrová Hana Ing., nar. 13. 8. 1984, Kotelsko 5, 512 63 Rovensko pod Troskami* uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Liberecký kraj, Pobočce Semily, částku ve výši 189,- Kč (slovy: jednoosmdesátdevětikorunčeských), představující rozdíl cen nových a původních pozemků na LV č. 301, kat. území Kotelsko, a to do 60 dnů od doručení tohoto rozhodnutí na bankovní účet č. 19-723001/0710, variabilní symbol: 1017501841.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A) tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Semily (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočku Semily (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2017, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 7. 2017 č.j. SPU 256871/2017, které nabylo právní moci dne 16. 8. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Veselá u Semil a Kotelsko a navazujících částech sousedních katastrálních území Křečovice pod Troskami, Rváčov, Tuhaň u Stružince, Žernov a Žlábek.

Proti rozhodnutí o schválení návrhu bylo podáno dne 2. 8. 2017 panem Blahoslavem Vrbatou, bytem Sedličky 53, 506 01 Jičín, právně zastoupeným na základě plné moci ze dne 27. 4. 2015 JUDr. Miloslavem Noskem, Nádražní 24, 513 01 Semily, odvolání (č.j. SPU 359531/2017).

Ústředí Státního pozemkového úřadu, jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo toto odvolání a dne 7. 9. 2017 vydalo rozhodnutí č.j. SPU 381379/2017, kterým bylo odvolání bylo zamítnuto jako nepřipustné. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 9. 2017.



V odůvodnění rozhodnutí č.j. SPU 381379/2017 ze dne 7. 9. 2017 odvolací orgán doporučil orgánu prvního stupně vyčkat s vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv do doby konečného rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové ve věci podané žaloby pana Blahoslava Vrbaty proti rozhodnutí o ukončení účasti jeho osoby v řízení o komplexních pozemkových úpravách (spis. zn. 30 A 21/2017). V této věci vydal Krajský soud v Hradci Králové dne 13. 2. 2018 rozsudek č. 30 A 21/2017 – 126 – 129, kterým podanou žalobu zamítl. Rozsudek nabyl právní moci dne 19. 2. 2018. Pobočka se v této souvislosti dne 6. 3. 2018 obrátila na Nejvyšší správní soud s dotazem, zda proti rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 13. 2. 2018 nebyla podána kasační stížnost. Dle vyjádření Nejvyššího správního soudu ze dne 7. 3. 2018, č.j. SPU 118960/2018 kasační stížnost nebyla podána.

Následně se dne 7. 3. 2018 pobočka, v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona, obrátila na Krajský soud v Hradci Králové se svojí žádostí č.j. SPU 117401/2018, zda proti rozhodnutí o schválení návrhu nebyla uplatněna žaloba. Dle vyjádření Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 8. 3. 2018 č.j. SPU 119434/2018 žaloba proti rozhodnutí podána nebyla.

Jelikož nemohlo být na základě výše uvedených okolností vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona v zákonem stanoveném termínu, tj. do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu, požádala pobočka nadřízený orgán dne 9. 2. 2018 č.j. SPU 044086/2018 o prodloužení této zákonné lhůty. Ústředí Státního pozemkového úřadu vydalo v této věci dne 28. 2. 2018 rozhodnutí č.j. SPU 083230/2018, kterým prodloužilo lhůtu k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedené v § 11 odst. 8 zákona do 30. 6. 2018.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Janem Vaněčkem, Ph. D. dne 11. 5. 2018, číslo zakázky 20/1780-01, se mění vlastnická práva, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1, 2b a 2c tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází věcné či zástavní právo nebo jiné omezení, které vážne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vážne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

Věcná práva přecházejí na nové pozemky v souladu se schváleným návrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí.

Vlastníci uvedení ve výrokové části č. 4 tohoto rozhodnutí a zapsaní na LV č. 217 pro kat. území Veselá u Semil (Ouhřabka Lubomír a Ouhřabková Věra), LV č. 289 pro kat. území Kotelsko (Sibor Jiří) a LV č. 301 pro kat. území Kotelsko (Taibr Jakub Ing. a Taibrová Hana Ing.), souhlasili, ve smyslu § 10 odst. 2 zákona, s překročením kritéria přiměřenosti ceny původních a nově navržených pozemků v jejich prospěch a z toho vyplývající úhradou příslušného rozdílu ceny přesahující stanovené kritérium 4 %.

Na základě uzavřených dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví a pro dosažení cílů KoPÚ došlo dle 9 odst. 16 zákona k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům v kat. území Kotelsko evidovaných v katastru nemovitostí na těchto listech vlastnictví: LV 85, LV 208, LV 258, LV 280 a LV 304. Důvodem pro jejich rozdělení bylo zejména zajištění zpřístupnění všech řešených pozemků zapsaných na výše uvedených listech vlastnictví, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření jednotlivých vlastníků a zlepšení jejich využití. V této souvislosti byl nově založen pracovní list vlastnictví č. 20085 pro kat. území Kotelsko. Tomuto listu vlastnictví bude nové číslo přiděleno Katastrálním pracovištěm Semily. Listy vlastnictví č. 85, LV 208, LV 258, LV 280 a LV 304 pro kat. území Kotelsko z důvodu rozdělení spoluvlastnictví zanikají.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ dochází ke zrušení LV 199, kat. území Veselá u Semil. Výměra celého LV byla použita se souhlasem vlastníka ve prospěch navržených společných zařízení v PSZ.

V rámci komplexní pozemkové úpravy dochází ke změně katastrálních (obecních) hranic mezi kat. územím Veselá u Semil a kat. územími Kotelsko, Křečovice pod Troskami, Rváčov a Žlábek a dále mezi kat. územím Kotelsko a kat. územími Křečovice pod Troskami, Žernov a Žlábek. K navrženým změnám se souhlasně vyjádřila zastupitelstva všech dotčených obcí (Veselá dne 9. 12. 2016, Tatobity dne 14. 9. 2016, Žernov dne 28. 6. 2016, Rovensko p./Tr. dne 28. 6. 2016, Lomnice n./Pop. dne 22. 6. 2016). Na základě výše uvedených změn byly nově založeny pracovní listy vlastnictví č.: LV 11001 v k.ú. Kotelsko; LV 11001 v k.ú. Veselá u Semil a LV 11001 v k.ú. Žlábek. Těmto listům vlastnictví budou nová čísla přidělena Katastrálním pracovištěm Semily.

Dále byly v rámci schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav založeny nové pracovní listy vlastnictví: LV 10010 pro k.ú. Tuhaň u Stružince (Obec Veselá), LV 11002 pro k.ú. Kotelsko (SJM Vít Josef, Vítová Věra), LV 10003 pro k.ú. Rváčov (Křehlíková Dagmar, Kučerová Zuzana) a LV 11003 pro k.ú. Žlábek (Česká republika, Povodí Labe, s.p.). Těmto listům vlastnictví budou nová čísla přidělena rovněž Katastrálním pracovištěm Semily.

Dle ust. § 9 odst. 12 zákona mohou být pozemky, které jsou ve vlastnictví státu a na nichž jsou navržena společná zařízení, po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převedena do vlastnictví obce. V příloze č. 1 k výroku č. 1 tohoto rozhodnutí je na LV 10002 v k.ú. Kotelsko, k.ú. Rváčov a k.ú. Veselá u Semil u takovýchto pozemků uvedena, v souladu s § 9 odst. 13 zákona, poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících níže uvedeným zůstavitelům: Josef Vít, nar. 16. 5. 1947, Žlábek 56, 51263 Tatobity (LV 287 - k.ú. Kotelsko, LV 230 - k.ú. Žernov; LV 284 a LV 285 - k.ú. Žlábek) a Františka Koucká, nar. 18. 12. 1902, Lestkov 38, 51254 Radostná pod Kozákovem (LV 252, k.ú. Žlábek). V katastru nemovitostí bude i nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného/ých pozemku/ů evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V době mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu vydaného dle § 11 odst. 4 zákona a tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k níže uvedeným změnám ve vlastnictví:

List vlastnictví (LV)	Původní vlastník	Nový vlastník
LV 88 - k. ú. Veselá u Semil	Košatka Ondřej Ing. Košatková Drahomíra - SJM	Košatková Drahomíra
LV 171 - k. ú. Veselá u Semil	Hlava Milan – 1/2	Hlava David -1/8 Hlava Martin – 1/2 Hlavová Körmendyová Šárka - 1/8 Juanola Freixas Andrea Ing. – 1/8
LV 191 – k.ú. Veselá u Semil týká se pozemků KN 125 a KN 131/2 v návrhu KoPÚ 1184	Drahoňovská Miloslava – 1/3 Formanová Šárka – 1/3 Mazánková Oldřiška -1/3	Drahoňovská Miloslava – 1/3 Formanová Šárka – 1/3 Tomášková Kateřina Bc. – 1/3 LV 340
LV 21 - k. ú. Kotelsko	Chlupáč František Chlupáčová Ludmila – SJM	Chlupáč František
LV 147 – k. ú. Kotelsko	Kořínek Rostislav Ing.	Kořínek Vít
LV 148 – k. ú. Kotelsko	Gráfin von Schlick Sidonie Anna Marie	Galafruit s.r.o.
LV 191 – k. ú. Kotelsko	Drahoňovská Miloslava – 1/3 Formanová Šárka – 1/3 Mazánková Oldřiška -1/3	Drahoňovská Miloslava – 1/3 Formanová Šárka – 1/3 Tomášková Kateřina Bc. – 1/3 LV 303
LV 270 – k. ú. Kotelsko týká se pouze pozemků KN st. 71, KN 116/15	Cerman Zdeněk	Musteață Dumitru Musteață Zoia – SJM LV 307

a KN 116/17 v návrhu KoPÚ 481 a 482		
LV 288 – k. ú. Kotelsko	Tomášková Miroslava	Tomášková Kateřina Bc.
LV 297 – k. ú. Kotelsko	Cerman Zdeněk – 1/3	Musteață Dumitru Musteață Zoia – SJM 1/3
LV 302 – k. ú. Kotelsko	Maciková Lucie	Cermanová Květuše
LV 136 – k. ú. Rváčov	Borhuisová Janka	Valentová Zuzana Mgr.
LV 252 – k. ú. Žlábek	Drahoňovská Ivana – 1/2	Von Seydlitz-Kurzbach Christian Dietrich Ulf dr. Von Seydlitz-Kurzbach Petra Mgr. – SJM 1/2
LV 280 – k. ú. Žlábek	Vlk Josef	Egrt Josef – LV 505 Egrtová Veronika – LV 506

Osobám, kterým se toto rozhodnutí doručuje, se v souladu s § 11 odst. 10 zákona připojuje pouze ta část příloh č. 1, 2a, 2b, 2c a 3, která se týká vlastnictví konkrétní osoby. Zvláštní příloha – Seznam účastníků řízení je součástí výroku tohoto rozhodnutí.

Nově navržené pozemky budou vytyčeny a označeny v terénu podle potřeb vlastníků, v souladu s § 12 odst. 2 zákona, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na základě písemné žádosti vlastníků a bude hrazeno z prostředků státu. Z prostředků státu nelze opakovaně hradit vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením pozemkových úprav označeny trvalou stabilizací.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají v souladu s § 11 odst. 8 zákona k 1. říjnu běžného roku. Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí bude nutno uzavřít v této souvislosti nové nájemní (pachtovní) smlouvy.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je rovněž důvodem pro podání nových daňových přiznání k dani z nemovitosti, a to do 31. 1. 2019 u příslušného správce daně (finančního úřadu).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Výsledky pozemkových úprav slouží k obnově katastrálního operátu a jako nezbytný podklad územního plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Fejtek  
vedoucí Pobočky Semily  
Státní pozemkový úřad



**Přílohy k výroku rozhodnutí:**

**Příloha č. A) – Seznam účastníků řízení**

**Příloha č. B) – Specifické přílohy dle adresáta**

Příloha č. 1 - vyjmenovává dotčené vlastníky pozemků a vymezuje pozemky, které dotčený vlastník pozbývá a nabývá

Příloha č. 2a - převádí již existující věcná břemena nebo jiná věcná práva a omezení

Příloha č. 2b - upravuje zrušení věcného břemene

Příloha č. 2c - upravuje zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 - určuje výši úhrady a lhůty uhrazení podle § 10 odst. 2 zákona

**Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručence do vlastních rukou účastníci řízení/vlastníci pozemků a osoby dotčené zřízením nebo zrušením věcného práva, kteří jsou pobožce známi.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí bez příloh oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobožce Semily, na úřední desce Obce Veselá, Obce Stružinec, Obce Tatobity, Obce Žernov, Městského úřadu v Lomnici nad Popelkou a Městského úřadu v Rovensku pod Troskami a dle ust. ust. § 25 odst. 2 správního řádu se toto rozhodnutí bez příloh zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, na internetovém portálu SPÚ (<http://www.spucr.cz>).
- III. Po nabytí právní moci obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.