

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU

Podhorská 581/28, 466 01 Jablonec nad Nisou, Česká republika, tel: 483 314 422, ID DS dbpg84r

090 EX 556/12-23

USNESENÍ (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Štrincel pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 9 ze dne 14.09.2012, č.j. 74 EXE 4772/2012-9, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.j. 98 C 248/2011-18 ze dne 16.04.2012, ve věci:

oprávněné/ho - Lubomír Srbek, bytem Zahradní 1738/3, Česká Lípa, dat. nar.: 28.03.1956,
proti povinné/mu - Martin Barchánek, bytem Studentská č.p. 1607, Turnov, PSČ: 511 01, dat. nar.:
02.04.1972,

pro vymožení 170.000,- Kč, smluvní pokuta ve výši 0.05% denně z částky 170.000,- Kč ode dne 01.03.2011 do zaplacení, nákladů řízení ve výši 55.123,- Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného,

rozhodl takto:

- a) dražební jednání se stanoví na **16.04.2018 v 10.00 hodin**, v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, Podhorská 581/28
- b) předmětem dražby je

Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo				
Barchánek Martin, Studentská 1607, 51101 Turnov				
Nemovitosti				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
83	191	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
85	1493	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
90	65	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 227, pro obec Veselá a katastrální území Kotelsko,

- c) výsledná cena se určuje částkou 60.000,- Kč
- d) výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny
- e) výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč, přičemž jistotu lze zaplatit v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo platbou na účet exekutorského úřadu, tato platba však musí dojít na účet tak, aby bylo možno tuto platbu ověřit před zahájením dražebního jednání
- f) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady
- g) na nemovitých věcech nevážnou žádná práva a závady, které v dražbě nezaniknou
- h) vydražitel je oprávněn nemovité věci s příslušenstvím převzít následujícího dne po vydání usnesení o příklepu, o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora, vlastníkem se stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to tehdy, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li vydražitel nejvyšší podání
- i) soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení

přistoupili jako další oprávnění a další věřitele povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, ve kterých nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, se nepřihlíží

- j) soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kteří přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda požadují zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení pohledávek před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít
- k) soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude přihlíženo
- l) osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, jej mohou uplatnit pouze v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká

Odůvodnění:

Vyhláška byla vydána dle ustanovení § 336b odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., ve znění účinném do 31.12.2012 (dále jen o.s.ř.). Výsledná cena vychází ze znaleckého posudku Ing. Jana Šímy č. 5225-170/2017.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není přípustné odvolání. Odvolání proti výrokům uvedeným v § 336b odst. 2 písm c), d), e), g) o.s.ř. mohou podat oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od doručení dražební vyhlášky k Městskému soudu v Praze, **prostřednictvím** Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou.

V Jablonci nad Nisou dne 09.03.2018

JUDr. Jiří Štrincel
soudní exekutor

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného, 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovité věci + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovité věci.