

Městský úřad Lomnice nad Popelkou
odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad
Husovo náměstí 6, 51251 Lomnice nad Popelkou

Spis. zn.: MULO 441/2013
Č.j: PD 3208/2013-Bk
Vyřizuje: Lukáš Bartoníček
E-mail: stavebni@mu-lomnice.cz
Telefon: 481 629 029
Lomnice nad Popelkou, dne: 23.9.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zemědělská stavba pro skladování zemědělské techniky vč. zpevněných ploch** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 664 (trvalý travní porost) v kat. území Veselá u Semil, kterou podala Miloslava Drahoňovská (nar. 21.6.1952), Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá a Šárka Formanová (nar. 28.11.1975), Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **zemědělská stavba pro skladování zemědělské techniky vč. zpevněných ploch** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 664 (trvalý travní porost) v kat. území Veselá u Semil.

Druh, účel, obsah a umístění stavby:

Účelem stavby je skladování a parkování zemědělské techniky vč. zpevněných ploch (příjezd a přístup ke stavbě), jako stavby doplňkové ke stavbě rodinného domu č.p. 2, Veselá - Žďár.

Zemědělská stavba bude půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 12,00x5,825m (o celkové zastavěné ploše 70m²) a max. výšce 4,306m od úrovně zpevněné plochy (podlahy 1.NP = ±0,000= + 0,050m nad úrovní upraveného terénu), stavba je přízemní nepodsklepená jednopodlažní, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 25° a 14,8°.

Stavba bude založena na betonových základových patkách rozměru 600x600mm, konstrukční systém stavby bude z dřevěné tesařské konstrukce - nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupky 160/160 mm, konstrukce střechy klasická dřevěná tesařská, střešní krytinu tvoří asfaltový šindel na prkenném záklopu. Svislé stěny stavby budou ze tří stran opláštěné prkenným obkladem tl. 25mm.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 664 v k.ú. Veselá u Semil a to současně:

- 13,6 m od společné hranice s pozemkem p.č. 731
- 7,1 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1053
- 19,70 m od společné hranice s pozemkem p.č.690 vše v k.ú. Veselá u Semil;

Dešťové vody ze střechy objektu zemědělské stavby budou svedeny a bezpečně zasakovány na pozemku p.č. 664 k.ú. Veselá u Semil, ve vlastnictví stavebníků.

Zpevněné plochy - pojezdové plochy a odstavného stání budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80mm kladené na zhutněný stěrkořtový podklad; celková plocha zp. ploch činí cca 92 m²;

Pro umístění a projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 664 (trvalý travní porost) v kat. území Veselá u Semil, v souladu s grafickou přílohou (výkres 05 celková situace stavby v měř. 1:500), která je součástí dokumentace ověřené v územním řízení a obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků. Ověřená dokumentace vypracovaná p. Pavlem Janatou (autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500967), bude zaslána stavebníkovi (za stavebníka bude ověřená projektová dokumentace zaslána zástupci, tj. Pavel Janata, Libštát) po právní moci územního rozhodnutí. Po jednom vyhotovení obdrží obec Veselá po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jedno vyhotovení bude uloženo u stavebního úřadu Lomnice nad Popelkou.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby, podle situačního výkresu, který je součástí dokumentace ověřené v územním řízení, odborně způsobilou osobou.
3. Za stavební pozemek se určuje část pozemku p.č. 664 (trvalý travní porost) v kat. území Veselá u Semil, která bude zastavěna vlastní stavbou.
4. Napojení stavby na jednotlivé inženýrské sítě bude:
 - stavba nebude napojena na žádné druhy energií
 - komunikace - příjezd ke stavbě bude z veřejné komunikace – pozemek p.č. 1053 novým sjezdem
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl.č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na užívání území ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Pro stavbu mohou být použity pouze materiály, u nichž byly ověřeny požadované vlastnosti pro výstavbu. Stavebník bude uchovávat atesty na použité materiály.
8. Stavebník zajistí označení stavby tabulí, na které bude uvedeno označení stavby, stavebník, způsob provádění stavby, zhotovitele stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.
9. S nepoužitelnými stavebními odpady vzniklými při stavbě je třeba nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2006 Sb., o odpadech, v platném znění.
10. Při provádění stavby nebude omezován nebo ohrožován na veřejné komunikaci a tyto komunikace nebudou znečišťovány.
11. Stavebník dodrží podmínky ČEZ Distribuce, a.s., daných vyjádřením pod zn. 1048697419 ze dne 19.11.2012 a to:
 - bude dodržena vzdálenost podle normy PNE 33 33 02, to je minimálně 4 m od střechy stavby k vodičům el. vedení NN
 - při výstavbě zemědělské stavby nesmí dojít k narušení el. vedení NN
 - při výstavbě nesmí dojít k přiblížení se k el. vedení na vzdálenost menší než 1m
 - pracovníci provádějící stavbu budou poučeny o možném nebezpečí vyplývajícím z el. vedení procházejícího nad místem stavby
12. Stavebník dodrží podmínky stanovené v závazném stanovisku (souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu /ZPF/) vydaném Městským úřadem Semily č.j. ŽP/1605/12-201 ze dne 23.7.2012 a to:
 - Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby v době výstavby a následujícího provozu nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy. Odnímaná plocha zemědělské půdy pro novostavbu skladu a zpevněné plochy musí být řádně vytyčena v terénu před zahájením vlastní stavby.
 - Z odnímané plochy bude sejmuta kulturní vrstva – ornice o mocnosti 0,20 m, která bude po celou dobu výstavby deponována na zbývající části pozemku p.č. 664 kat. úz. Veselá u Semil. Po celou dobu deponizace musí být ornice ošetřována v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Kromě dalších povinností to znamená, že bude zajištěna ochrana kulturní vrstvy před jejím znehodnocením a ztrátami, bude řádně ošetřována a o každé manipulaci s ní bude veden protokol (pracovní deník). Na vyžádání předloží tento deník orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas podle § 9 zákona o ochraně ZPF, ke kontrole.
 - Ornice bude následně využita pro terénní úpravy (vyrovnání terénu) na pozemku p.č. 664 kolem novostavby v kat. úz. Veselá u Semil ke zvýšení kulturní vrstvy na uvedeném pozemku.
 - **Po dokončení výstavby bude půda odsouhlasená k odnětí zaměřena a zapsána do katastru nemovitostí v nezemědělských druzích pozemků**
13. Stavebník ihned po dokončení stavby uvede použité pozemky do původního stavu a provede vyrovnání příp. vzniklých škod.
14. Stavba dle §103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a může být po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provedena.
15. Stavba bude dokončena do 1.9.2015

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miloslava Drahoňovská (nar. 21.6.1952), Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá

Šárka Formanová (nar. 28.11.1975), Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá

Odůvodnění

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou obdržel dne 27.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, bylo dne 10.5.2013 řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podkladů žádosti o souhlas zastupitelstva obce Veselá k umístění podmíněně přípustné stavby mimo zastavěné území obce. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou opatřením ze dne 26.8.2013 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 1.8.2013 konané v místě stavby u dotčeného pozemku p.č. 664 k.ú. Veselá u Semil. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl vyhotoven protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad Lomnice nad Popelkou k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

K záměru se vyjádřili:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí – souhrnné stanovisko č.j. ŽP/1325/12 ze dne 6.6.2012

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. ŽP/1605/12-201 ze dne 23.7.2012

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní obor Semily – závazné stanovisko č.j. HSLI-1588-2/SM-PRE-2012

Obec Veselá, vyjádření ze dne 3.12.2012 a ze dne 13.7.2012

ČEZ Distribuce a.s. (IČ 247 29 035), vyjádření k PD ze dne 19.11.2012

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 103178/12 ze dne 13.6.2012

RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5000644868 ze dne 14.6.2012

Žadatel k návrhu na vydání územního rozhodnutí předložil vyjádření správců podzemních zařízení o existenci podzemních zařízení v prostoru navrženém pro umístění stavby opatřených před zahájením územního řízení. V průběhu řízení nebyly ze strany správců podzemních zařízení, kteří byli zahrnuti do okruhu účastníků řízení, uplatněna jiná stanoviska, a proto stavební úřad předložená vyjádření o existenci podzemních zařízení posoudil jako připomínky a vzhledem k tomu, že umístěním stavby nejsou dotčena stávající podzemní zařízení nad rámec stanovený zákonem, podmínky k zajištění ochrany podzemních zařízení budou zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Stanoviska a vyjádření, která nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek územního rozhodnutí. V průběhu řízení nebyla jiná stanoviska, vyjádření nebo jiná opatření dotčenými orgány státní správy uplatněny.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stavební úřad Lomnice nad Popelkou v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

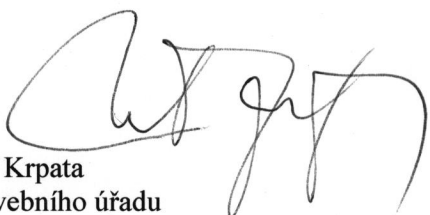
Seznam všech účastníků řízení:

Miloslava Drahoňovská, Šárka Formanová, Ing. Stanislav Čížek, Jana Čížková, Stanislav Heinzl, Obec Veselá a Vlastimil Rýzl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.




Josef Krpata
vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Miloslava Drahoňovská, Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá
prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janata, Libštát 242, 512 03 Libštát
Šárka Formanová, Žďár 2, Veselá, 512 63 Veselá
prostřednictvím zástupce: Ing. Pavel Janata, Libštát 242, 512 03 Libštát
Obec Veselá, Veselá u Semil 56, 512 52 Veselá

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vlastimil Rýzl, Letná II 320, Semily - Podmoklice, 513 0 Semily
Ing. Stanislav Čížek, Žďár 23, Veselá, 512 63 Veselá
Jana Čížková, Žďár 23, Veselá, 512 63 Veselá
Stanislav Heinzl, Lounských 791/10, Praha 4 - Nusle, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín - Podmokly, 405 02 Děčín
+ další účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Veselá, Veselá 56, 512 52 Veselá

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad - stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily
Městský úřad Semily - odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku, ve výši 1000,- Kč, byl zaplacen dne 15.7.2013.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.
Patnáctý den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Veselá je dnem doručení

Datum vyvěšení: *4. 10. 2013*

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

Natěra
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí
Razítko:

Obecní úřad Veselá
512 52 Veselá
-4-