



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

KRAJ LIBERECKÝ
OKRES SEMILY

TEXTOVÁ ČÁST

květen 2012

Objednatel: Obec Veselá
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Semily
jako úřad územního plánování
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. arch. Václav Kout

lidské zdroje: Leona Svobodová, DiS.

doprava: Ing. Josef Smíšek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: RNDr. František Bárta
Ing. Květoslav Havlíček

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika, telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Mgr. Vít Andrejs
Vladimír Kraus
Michal Pešl

technické zajištění: Pavla Spišáková

OBSAH ELABORÁTU

ÚZEMNÍ PLÁN

A. Textová část

B. Grafická část

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

C. Textová část

D. Grafická část

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

A.a)	Vymezení zastavěného území	6
A.b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
A.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
A.d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	12
A.e)	Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	15
A.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	18
A.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	33
A.h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
A.i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

A.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Veselá (dále jen „ÚP“) přebírá hranice zastavěného území (dále jen „ZÚ“) z Opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Veselá, které nabylo účinnosti dne 26. 12. 2007.

ÚP upřesňuje vymezení tohoto zastavěného území ke dni 13. 02. 2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000

a dále zobrazeno ve výkresech grafické části ÚP:

B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

a ve výkresech grafické části Odůvodnění ÚP:

D.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Stanovením koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Veselá ve struktuře osídlení.

Územní plán respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Navrhované zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území a respektují trasy silniční dopravy jako osy zastavěného území obce.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování a pro ochranu a rozvoj zeleně,
- je optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné funkční využití stabilizovaných ploch a ploch změn a jejich uspořádání, včetně stanovení základní prostorové regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelných ploch a ploch přestavby.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídel Bítouchov, Kotelsko, Nohavice, Veselá, Vranovsko a Žďár včetně komunikační sítě je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky ve vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

Kulturní hodnoty

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky včetně jejich prostředí a rovněž území s archeologickými nálezy. Zároveň podporovat šetrné úpravy a rekonstrukce historicky významných a architektonicky cenných staveb, aby nedocházelo k narušení historicky cenného vzhledu.

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu Semily a Obecním úřadem Veselá je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

A.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení a rekreace, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ.
- Stávající plochy bydlení v bytových domech je možno považovat za stabilizované, nové plochy pro rozvoj tohoto bydlení nejsou samostatně vymezeny.
- Stávající plochy smíšené obytné venkovské a se zemědělskou výrobou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují současně zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Jejich počet a velikost je podložena také rozbohem sociodemografických podmínek.
- Stávající plochy staveb pro rekreaci je možno považovat za stabilizované, rozvoj je navržen pouze v dvou plochách.
- Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj v plochách pro veřejnou infrastrukturu a v ploše určené pro rozvoj komerčních zařízení malých a středních.
- Plochy areálů výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch smíšených výrobních, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, jsou stabilizované. Navrhované jsou plochy pro rozvoj – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.
- Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Rozvoj je navržen v plochách veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích.
- Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.
- Plochy přestavby pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu a pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava jsou navrženy v k. ú. Kotelsko a pro občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední a pro plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou plochy navrženy v k. ú. Veselá u Semil.
- Plochy změn v krajině jsou navrženy jako plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (v k. ú. Bítouchov u Veselé a k. ú. Veselá u Semil), jako plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (v k. ú. Kotelsko), jako plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (v k. ú. Kotelsko a k. ú. Veselá u Semil), jako plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleně (v k. ú. Kotelsko a k. ú. Veselá u Semil).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k. ú. Bítouchov u Veselé: SV – Z17, SV – Z18, SV – Z41
k. ú. Kotelsko: SV – Z1, SV – Z2, SV – Z6, SV – Z37, SV – Z38
k. ú. Veselá u Semil: SV – Z3 až SV – Z9, SV – Z11 až SV – Z16, SV – Z19,
SV – Z39, SV – Z40, SV – Z43, SV – Z48

Plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ)

k.ú. Veselá u Semil: SZ – Z10

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RH)

k.ú. Kotelsko: RH – Z25
k. ú. Veselá u Semil: RH – Z47

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k. ú. Veselá u Semil: OV – Z21, OV – Z22, OV – Z42

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k. ú. Veselá u Semil: OM – Z24

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

k. ú. Kotelsko: ZV – Z36
k. ú. Veselá u Semil: ZV – Z26

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k. ú. Kotelsko: DS – Z27
k. ú. Veselá u Semil: DS – Z30, DS – Z31, DS – Z45, DS – Z46

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

k.ú. Kotelsko: DV – Z44
k. ú. Veselá u Semil: DV – Z28, DV – Z29

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

k. ú. Kotelsko: TI – Z35
k. ú. Veselá u Semil: TI – Z32 až TI – Z34

PLOCHY PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy k obnově nebo opětovnému využití:

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

k. ú. Kotelsko: OV – P1

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

k. ú. Veselá u Semil: OM – P2 až OM – P4

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k. ú. Kotelsko: DS – P5, DS – P7

k. ú. Veselá u Semil: DS – P6

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo stabilizované a nově vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV – Z26 a ZV – Z36) je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Dopravní obsluha území obce je vázána především na vedení silnic III. třídy, a to na silnici III/2826 Rovensko pod Troskami – Veselá a silnici III/2836 Zelený háj – Veselá – Holenice. Vedení silniční sítě je v ÚP plně stabilizováno a předpokládají se na nich pouze úpravy jejich šířkového uspořádání na odpovídající uvažované kategorie a doplnění chodníků v zastavěném území obce.

Síť ostatních veřejných komunikací

Stávající vedení obslužných komunikací lze považovat za stabilizované s tím, že u nich bude provedeno pouze doplnění jejich šířkového uspořádání o výhybny, a to dle místních potřeb. Dále budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě; především jde o úpravy jejich šířkového uspořádání. Nově navrhované komunikace DS – Z27, DS – Z30, DS – Z31, DS – Z45 a DS – Z46 včetně DS – P7 navazují na stávající a zpřístupňují navrhované rozvojové plochy.

Pro zkvalitnění hromadné dopravy jsou vymezeny plochy DS – P5 a DS – P6.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení. Nově navrhované parkovací plochy jsou pouze pro pokrytí potřeb areálu koupaliště (DV – Z29) a potřeby návštěvníků obce (DV – Z28 a DV – Z44).

Pěší a cyklistická doprava

Navrhována je cyklotrasa, a to od Rváčova přes Veselou na Žlábek. Vedení je uvažováno ve více trasách, a to v části mezi Veselou a Rváčovem. Ostatní plochy užívané pro nemotoristickou dopravu jsou stabilizované.

A.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

A.d.2.1) ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Část Kotelsko je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z vlastního zdroje Kotelsko.

Části Bítouchov, Nohavice, Veselá, Vranovsko a Žďár jsou zásobovány pitnou vodou individuálně z vlastních studní.

V koncepci ÚP je navržen vodovod pro veřejnou potřebu, který bude napojen na vodovodní systém Rovensko pod Troskami – Tatobity realizací vodovodního řádu vedeného ze Sýkořic do prostoru Veselá. Nevyhovující vodní zdroj Kotelsko bude poté odstaven a původní vodovodní síť bude postupně rekonstruována.

Nové zastavitelné plochy budou napojeny přípojkami na stávající nebo nové vodovodní řády. Pro zabezpečení dostatečné akumulace pitné vody se vymezuje plocha TI – Z32 pro čerpací stanici a plocha TI – Z34 pro zemní vodojem v k. ú. Veselá u Semil.

Pro k. ú. Bítouchov se vodovodní síť nenavrhuje a zásobování pitnou vodou bude i nadále individuální. Stavby ležící mimo napojení na vodovodní síť v k. ú. Veselá u Semil a k. ú. Kotelsko budou zásobovány pitnou vodou individuálně i nadále.

A.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Veselá je částečně realizována dešťová kanalizace, která bude respektována. Zneškodňování odpadních vod bude zachováno individuálně v bezodtokových jímkách, septicích nebo v malých domovních čistírnách do doby realizace oddílné gravitační splaškové kanalizace a centrálních čistíren odpadních vod pro části Kotelsko v ploše TI – Z35 a Veselá v ploše TI – Z33.

Části Bítouchov, Nohavice, Vranovsko a Žďár budou i nadále zneškodňovat odpadní vody individuálně.

A.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení vysokého napětí VN 593. Vzhledem k tomu, že u stávajících elektrických stanic lze zvýšit instalovaný transformační výkon, nevyžaduje navrhovaný rozvoj území realizaci dalších elektrických stanic.

Rozvod systému vysokého napětí

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Rozvoj území nevyžaduje úpravu ani přeložky stávajících tras vedení vysokého napětí.

A.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V obci zásobování plynem není realizováno ani není navrhováno. ÚP respektuje trasu vysokotlakého plynovodu procházející jižním cípem území a nebrání plynofikaci zastavěného území a zastavitelných ploch.

A.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Kabelové trasy telekomunikací a radioreléové trasy budou respektovány.

A.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena. Nové plochy tohoto charakteru se nevymezují.

A.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu budou respektovány.

Rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je dále přípustný jak v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných, tak v rámci ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura a – komerční zařízení malá a střední, a to jak stabilizovaných, tak ploch změn.

A.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a v samostatných plochách zeleně na veřejných prostranstvích v k. ú. Veselá u Semil (ZV – Z26) a v k. ú. Kotelsko (ZV – Z36).

A.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních přírodních hodnot v území.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (NV)

Vodní toky budou udržovány v přírodě blízkém stavu. Vodní toky a plochy (požární nádrže, rybníky) budou pravidelně kontrolovány, udržovány a čištěny. Nově se vymezuje šest ploch pro rybníky:

k. ú. Bítouchov u Veselé: NV – K2

k. ú. Veselá u Semil: NV – K3 až NV – K5, NV – K27, NV – K29

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Územní plán považuje plochy zemědělské – strukturu zemědělského půdního fondu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze zemědělského půdního fondu povoluje jen na zastavitelných plochách a pro realizaci územního systému ekologické stability. Pozemky navazující na pozemky určené k plnění funkce lesa nebo na plochách obtížně obhospodařovatelných se navrhuje na převod do pozemků určených k plnění funkce lesa.

Do zemědělského půdního fondu se vymezuje plocha:

k. ú. Kotelsko: NZ – K6

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Územní plán považuje plochy pozemků k plnění funkcí lesa za stabilizované a respektuje je. Dílčí změny navrhuje u ploch, kde je nutné rozhodnout v pochybnostech a převést je do zemědělského půdního fondu nebo nelesní zeleň.

K zalesnění se vymezují plochy navazující na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky obtížně obdělávatelné:

k. ú. Kotelsko: NL – K24, NL – K25

k. ú. Veselá u Semil: NL – K1, NL – K7 až NL – K17, NL – K20, NL – K28

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Nově se vymezují plochy:

k. ú. Kotelsko: NN – K26

k. ú. Veselá u Semil: NN – K18, NN – K19, NN – K21 až NN – K23

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu, lesní pozemek,
- ze zahrady na ornou půdu, trvalý travní porost, vodní plochu, lesní pozemek,
- z trvalého travního porostu na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, lesní pozemek,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, lesní pozemek,
- z lesního pozemku na ornou půdu, zahradu, trvalý travní porost, vodní plochu.

Mimo pozemkových úprav lze se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků územního systému ekologické stability – biocentrum regionálního významu RC 1622, biocentra místního významu LBC1 a LBC2, biokoridor regionálního významu RK 699 a biokoridory místního významu LBK1, LBK2 a LBK3, LBK4 a LBK5 jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umisťovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Na skladebních prvcích územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost územního systému ekologické stability a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

V řešeném území je územní systém ekologické stability funkční, pouze část LBK 3 je nefunkční a jeho funkčnost je třeba zajistit:

Prvek	Katastrální území	Označení nefunkční plochy*
LBK3	Veselá u Semil	WU1

* totožné s označením veřejně prospěšného opatření

Plochy zastavěného území ležící na hranici prvků územního systému ekologické stability nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku územního systému ekologické stability.

Do úprav v rámci ploch prvků územního systému ekologické stability budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána jak síť pozemních komunikací, tak síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet vymezenou sítí cyklotras ve směru Rváčov – Žlábek.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je dobrá. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno ochranou a péčí o prvky územního systému ekologické stability. Ve vodních tocích budou odstraňovány překážky bránící migraci.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP se opatření samostatně nevymezují.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V ÚP se samostatná opatření nevymezují. Zvýšení ochrany před povodněmi je součástí opatření v krajině.

REKREACE

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí ploch smíšených obytných – venkovských, je možno považovat za stabilizované. Samostatné plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou stabilizované, nová plocha tohoto charakteru RH – Z25 je vymezena v k. ú. Kotelsko. Rozvoj je možný i v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných – venkovských. Stavby pro ubytování a stravování mohou být součástí ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch pro komerční zařízení malá a střední. Plochy pro rozvoj OM – Z24 a OM – P2 až OM – P4 jsou samostatně navrhovány pro rozšíření nabídky těchto služeb.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území ani nejsou navrhována.

A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

ÚP Veselá respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Veselá vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ),
- plochy rekreace – rodinná rekreace (RH),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (NV),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

1.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

Plochy bydlení – bydlení v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení.

Přípustné využití:

- stavby bytových domů,
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení v bytových domech, stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.) související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) ve stavbách hlavního využití,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavby hlavního využití konkrétní plochy,
- garáže pouze jako doprovodné stavby staveb hlavního využití konkrétní plochy v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- drobné veřejné stavby pro sport (např. dětská hřiště).

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- míra využití (ozelenění) – min. 40 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu.

- nové stavby bytových domů a budovy, které lze umístit na pozemku bytového domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí.
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením v rodinných domech a podmiňující bydlení v rodinných domech, stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) ve stavbách hlavního využití,
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavby hlavního využití konkrétní plochy,
- samostatně stojící garáže pouze jako doprovodná stavba stavby hlavního využití konkrétní plochy v maximálním počtu odpovídajícimu počtu bytů stavby hlavního využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- stavby rodinné rekreace,
- stavby pro chovatelství do 16 m²,
- služby a provozovny sloučitelé s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesnižují

kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),

- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, které nejsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- míra využití (ozelenění) – min. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m,
- stanovení maximálních počtů objektů hlavních staveb pro bydlení je stanoveno pro každou zastavitelnou plochu (označení lokality/maximální počet objektů): SV-Z1/2, SV-Z2/8, SV-Z3/2, SV-Z4/7, SV-Z5/4, SV-Z6/6, SV-Z7/4, SV-Z9/2, SV-Z11/3, SV-Z12/2, SV-Z13/1, SV-Z14/1, SV-Z15/2, SV-Z16/1, SV-Z17/1, SV-Z18/1, SV-Z19/1, SV-Z37/1, SV-Z38/1, SV-Z39/1, SV-Z40/1, SV-Z41/1, SV - Z43/1, SV - Z48/1.
- nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, v zastavitelné ploše Z48 nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 20 m od hranice lesních pozemků,
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Plochy smíšené obytné – se zemědělskou výrobou (SZ)

Hlavní využití:

- bydlení s užitkovým využitím zahrad ve spojení se zemědělskou činností a službami.

Přípustné využití:

- stavby rodinných domů,
- stavby bezprostředně související s bydlením v rodinných domech a zemědělskou výrobou a podmiňující bydlení v rodinných domech, stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu,
- služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemků a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva, které jsou určeny k podnikatelským účelům a které svým provozováním

a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží),

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavby hlavního využití konkrétní plochy,
- samostatně stojící garáže pouze jako doprovodná stavba stavby hlavního využití konkrétní plochy v maximálním počtu odpovídajícimu počtu bytů stavby hlavního využití,
- stavby rodinné rekreace,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- výroba, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží).

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 40 %,
- míra využití (ozelenění) – min. 40 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy rekreace – rodinná rekreace (RH)

Hlavní využití:

- rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby, které lze umístit na pozemku staveb rodinné rekreace,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky, apod.)
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití,
- plocha parkovacího stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavbu hlavního využití konkrétní plochy,
- drobné stavby určené pro sport (např. dětská hřiště).

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad upravený terén,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků,
- změny stavby umístěné ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků lze povolit, pokud změnou stavby nedojde ke zmenšení vzdálenosti od hranice lesních pozemků oproti stávající stavbě.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva)

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavby hlavního využití konkrétní plochy,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60%,
- míra využití (ozelenění) – min. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby,
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze jako doprovodné plochy parkovacích stání pro stavby hlavního využití konkrétní plochy,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60%,
- míra využití (ozelenění) – min. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- plochy a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití:

- stavby pro pohřbívání a související stavby a zařízení,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- zeleň,
- veřejná prostranství související s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, autodopravu a výrobní služby,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury a místní

komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),

- stavby pro administrativu a provoz,
- plochy odstavných a parkovacích stání pro stavby hlavního využití,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití,
- stavby pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- míra využití (ozelenění) – min. 20 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb,
- nové stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků.

Podmínky využití:

- negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování,
- u staveb pro trvalé bydlení správce nebo majitele staveb uvedených v hlavním využití musí být před povolením umístění těchto staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.).

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- stavby veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, apod.),
- vodohospodářské stavby na vodních tocích a údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy.
- ostatní plochy pro dopravu, chodníky,
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Hlavní využití:

- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště).

Přípustné využití:

- plochy odstavných a parkovacích stání,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, hygienická zařízení, informační a reklamní zařízení apod.),
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby technické infrastruktury (čerpací stanice, vodojem, čistírna odpadních vod),
- dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (NV)

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky, opěrné zdi),
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy a zdrže),
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- obhospodařování půdy za účelem rostlinné a živočišné produkce,
- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitárními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí vše nelesního charakteru,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability,
- terénní úpravy, které nemění využití plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² (obdobného rozsahu jako např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov apod.),
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na lesní plochy vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu a na plochách bez třídy ochrany, přičemž nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch a musí být projednáno dle platných právních předpisů,

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy, odpočívadla),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmínky využití:

- podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních případech v následných správních řízeních pouze na základě souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (např. hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.),
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň)
- krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby technické infrastruktury,
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

1.2. Podmínky pro povolování staveb zařazených do podmíněně přípustného využití

Stavby zařazené do podmíněně přípustného využití lze umisťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušené postupy dle stavebního zákona.

1.3. Podmínky ochrany staveb

V plochách změn zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa budou umisťovány stavby ve vzdálenosti minimálně 30 m od hranice lesních pozemků, v ploše SV – Z48 ve vzdálenosti minimálně 20 m od hranice lesních pozemků.

1.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Pro zachování převažujícího krajinného rázu oblasti 16 – Železnobrodsko – Semilsko s podoblastí 16c – Košťálovsko je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předměty ochrany řešeného území.

A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze potřebná práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Technická infrastruktura

WT1 – čerpací stanice – k. ú. Veselá u Semil – pozemek p. č. 80

WT2 – vodojem – k. ú. Veselá u Semil – pozemek p. č. 469/1

WT3 – čistírna odpadních vod – k. ú. Kotelsko – pozemek p. č. 129/1

WT4 – čistírna odpadních vod – k. ú. Veselá u Semil – pozemek p. č. 90/1

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro jejíž uskutečnění lze potřebná práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Územní systém ekologické stability:

WU1 – biokoridor místního významu – k. ú. Veselá u Semil – pozemek p. č. 93/1.

Odnětí nebo omezení práv k výše uvedeným dotčeným pozemkům se stanovuje u všech vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ve prospěch Obce Veselá.

A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro všechny veřejně prospěšné stavby vymezené v části A.g lze zároveň uplatnit předkupní právo, a to ve prospěch Obce Veselá.

A.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 34 listů.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
B.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000