

**NÁVRH**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ**

**Zastupitelstvo obce Veselá** příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**vydává**

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

**změnu č. 1 Územního plánu Veselá,**

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Veselá č. .... ze dne .....

**A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ**

Textová část změny č. 1 Územního plánu Veselá v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- 1) **Vymezení zastavěného území,**
- 2) **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,**
- 3) **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,**
- 4) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění,**
- 5) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,**
- 6) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu,**
- 7) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,**
- 8) **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo,**
- 9) **Stanovení kompenzačních opatření,**
- 11) **Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

### **B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ**

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Veselá obsahující:

**B.1) Výkres základního členění území**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

**B.2) Hlavní výkres**, obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, ploch a koridorů pro územní rezervy, vyhotovený v měřítku 1:5 000,

**B.3) Výkres koncepce veřejné infrastruktury**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

**B.4) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**, vyhotovený v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

## **Návrh odůvodnění**

### **C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ**

#### **1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Veselá**

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Veselá pro katastrální území Veselá u Semil (kód 780 561), Kotelsko (kód 780 545) a Bítouchov u Veselé (kód 780 537) bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Veselá (dále jen „Zastupitelstvo“) č. ZO 15/2016 konaného dne 27.05.2016, na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období.

Určený zastupitel

Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Veselá byl zastupitelstvem schválen starosta obce František Hanyš.

Pořizovatel

Příslušným pořizovatelem změny č. 1 Územního plánu Veselá je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Zpracovatel

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Veselá byla obcí Veselá vybrána společnost SURPMO, a. s., Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1, projektové středisko Hradec Králové, autorizovaná osoba Ing. arch. Alena Koutová, číslo autorizace: ČKA 00 750.

Zpráva o uplatňování

Zahájení pořizování změny č. 1 Územního plánu Veselá (dále též „změna č. 1 územního plánu“) předcházelo zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá u v uplynulém období (dále jen „Zpráva“), jejíž součástí byly i pokyny na zpracování změny Územního plánu Veselá. Součástí vyhodnocení Zprávy a pokynů na úpravu územního plánu byly i podané návrhy na změnu územního plánu, které zastupitelstvo obce odsouhlasilo k zpracování.

Návrh Zprávy byl zpracován v rozsahu stanovením vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh Zprávy obci Veselá, dotčeným orgánům, sousedním

## NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

obcím a Krajskému úřadu Libereckého kraje pro uplatnění vyjádření, podnětů a stanoviska podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to oznámením ze dne 09.03.2016 vedeným pod č. j. SÚ/829/16.

Veřejnou vyhláškou ze dne 09.03.2016 vedenou pod č. j. SÚ/831/16 pak pořizovatel oznámil možnost každého uplatnit k návrhu Zprávy připomínku a to v termínu do 18.04.2016 včetně. Zároveň touto veřejnou vyhláškou doručil návrh Zprávy. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Semily a Obecního úřadu Veselá v termínu od 09.03.2016 do 18.04.2016 včetně. V elektronické podobě byl návrh Zprávy vystaven na internetových stránkách města Semily.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná vyjádření a stanoviska, která byla doručena ve stanovené lhůtě (Vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období včetně pokynů na úpravu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu ze dne 25.04.2016 vedené pod č. j. SÚ/1393/16), a na jejich základě jej upravil.

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (stanovisko značky KULK 22487/2016 doručené dne 23.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1088/16). Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 27740/2016 doručené dne 05.04.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1212/16).

Obcí Veselá ani dotčenými orgány dále nebylo požadováno zpracování variantního řešení případné změny č. 1 Územního plánu Veselá.

Upravená Zpráva byla dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schválena usnesením Zastupitelstva obce Veselá č. ZO 15/2016 konaného dne 27.05.2016, zároveň zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny č. 1 Územního plánu Veselá.

### Společné jednání

Dokumentaci pro společné jednání zpracovatel doručil pořizovateli prostřednictvím poštovní služby dne 27.03.2017.

Pořizovatel písemností ze dne 29.03.2017 vedenou pod č. j. SÚ/900/17 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 27.04.2017 od 9.00 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Veselá.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá veřejnou vyhláškou ze dne 29.03.2017 vedenou pod č. j. SÚ/901/17 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona stanovena nejpozději do 18.05.2017 včetně s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Kompletní dokumentace byla zároveň zveřejněna na internetových stránkách města Semily.

### **2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Veselá a jejich odůvodnění**

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Veselá.

### **3) Vyhodnocení uplatněných připomínek**

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Veselá.

### **4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

#### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

## NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

Změnou územního plánu dochází pouze k dílčí změně, která nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území a nedotýká se záměrů nadmístního významu a ani je nevynechává.

Souhrnné vyhodnocení priorit daných Politikou územního rozvoje ČR ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu je uvedeno v kapitole C.a 1) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Veselá byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále též „ZÚR LK“) usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

V rámci změny územního plánu došlo k narovnání regionálního RK699 v návaznosti na sousední územní plán.

Souhrnné vyhodnocení požadavků a priorit daných Zásadami územního rozvoje ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu je uvedeno v kapitole C.a 2) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Veselá.

## **5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

### **b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Dotčeným orgánem bylo konstatováno, že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí (stanovisko značky KULK 22487/2016 doručené dne 23.03.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1088/16).

Dotčeným orgánem z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (stanovisko značky KULK 27740/2016 doručené dne 05.04.2016 a vedené pod č. j. SÚ/1212/16).

Z výše uvedených důvodů nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

**c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Bude doplněno po společném jednání.

**d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Bude doplněno po společném jednání.

**e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá neobsahuje varianty řešení.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je uvedeno v kapitole C.f) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

**f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole C.g) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

**6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Veselá podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**

**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Veselá byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Řešení Změny č. 1 nevyvolává žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

**b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá byl zpracován v souladu se Zprávou o uplatňování územního plánu v uplynulém období, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Veselá č. ZO 15/2016 konaného dne 27.05.2016.

Vyhodnocení splnění požadavků je rovněž uvedeno v kapitole C.b) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

**b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Návrh změny č. 1 Územního plánu Veselá neobsahuje varianty řešení.

**b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

**b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona**

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Veselá na základě výsledku projednání Zastupitelstva obce Veselá.

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

**b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Změna č. 1 Územního plánu Veselá nebo její část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

**c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně územního plánu nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

**d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnocení je uvedeno v kapitole C.d) Textové části odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

**D) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VESELÁ**

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Veselá obsahující:

**D.1) Koordinační výkres** v měřítku 1:5 000

**D.2) Výkres širších vztahů** v měřítku 1:50 000

**D.3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** v měřítku 1:5 000

v rozsahu prováděných změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

**Návrh poučení**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

**František Hanyš**  
starosta obce

**Vladimíra Vávrová**  
místostarostka obce